



കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,
Monday

2025 ആഗസ്റ്റ് 04
04th August 2025

1200 കർക്കടകം 19
19th Karkadakam 1200

1947 ശ്രാവണം 13
13th Sravana 1947

നമ്പർ
No.

2867

തലശ്ശേരി നഗരസഭ
വിജ്ഞാപനം

E3/32639/22

04/08/2025

2016 ലെ കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016 ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പിന്റെ 4-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കരട് വ്യതിയാനത്തിന് പ്രസിദ്ധീകരണാനുമതി നൽകി സർക്കാർ ഉത്തരവായത് പ്രകാരം കരട് വ്യതിയാനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ച ഫോറം IV ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.



ഫാറം- I V

[2021- ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (മാസ്റ്റർപ്ലാനിന്റെ രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 19 (2) കാണുക]

2016- ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016- ലെ 9) 36-ാം വകുപ്പിന്റെ 4-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കരട് വ്യതിയാനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ചുള്ള നോട്ടീസ്

താഴെ പറയുന്ന അതിരുകളോട് കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കരട് വ്യതിയാനം തലശ്ശേരി നഗരസഭ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടി സ്വീകരിച്ചത്, തലശ്ശേരി നഗരസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ <https://thalasserymunicipality.lsgkeralagov.in> ൽ 2016 -ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിന്റെ (2016-ലെ) 36 ആം വകുപ്പ് (4)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക്: ധർമ്മടം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, എരഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കോടിയേരി (179),

കിഴക്ക്: മുഴിക്കര (180) ദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, എരഞ്ഞോളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

തെക്ക് : ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ, ന്യൂ മാഹി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വയലളം(174), കോടിയേരി (179) ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

പടിഞ്ഞാറ് : ലക്ഷദ്വീപ് കടൽ

മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കരട് വ്യതിയാനം വരുന്ന പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ

(എ) അംഗീകരിച്ചവിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതികൾ.

1. DTP സ്കീം ഫോർ വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരി

2. DTP സ്കീം ഫോർ ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി



3. DTP സ്കീം ഫോർ ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

1. DTP സ്കീം ഫോർ ടൗൺ ഹാൾ ഏരിയ, തലശ്ശേരി

2. DTP സ്കീം ഫോർ ഓടത്തിൽ പള്ളി ഏരിയ, തലശ്ശേരി

(സി) മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

ഇല്ല

(ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ

1. DTP സ്കീം ഫോർ വയലളം ഏരിയ, തലശ്ശേരി

2. DTP സ്കീം ഫോർ ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി

3. DTP സ്കീം ഫോർ ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ, തലശ്ശേരി

4. DTP സ്കീം ഫോർ ടൗൺ ഹാൾ ഏരിയ, തലശ്ശേരി

5. DTP സ്കീം ഫോർ ഓടത്തിൽ പള്ളി ഏരിയ, തലശ്ശേരി

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 62 -)ം വകുപ്പിന്റെ 5-)ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതിയും നിലവിലുള്ള സംഗതിയിൽ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ കരട് വ്യതിയാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പരിശോധനയ്ക്കായി തലശ്ശേരി നഗരസഭാ ഓഫീസിലും ലഭ്യമാണ്.

പ്ലാനിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാൾക്കും ഇതു സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വന്ന തീയതി മുതൽ അറുപത് ദിവസത്തിനകം തലശ്ശേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്ക് രേഖാമൂലം എഴുതി നൽകാവുന്നതാണ്.



2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9)-ന്റെ 61, 62 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ബാധകമാകുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കനുസൃതമല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിനാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൺ

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി

സ്ഥലം: തലശ്ശേരി

തീയതി: 04/08/2025

